

小さな敷地に
豊かな空間をつくる。



New OPEN HOUSE

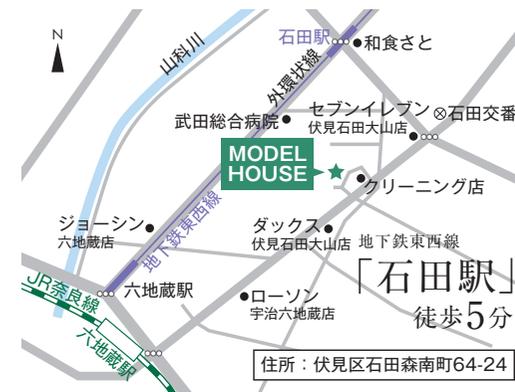
プライベートテラスがある家

設計士と大工が考える これからの家づくり

住宅密集地の小さな敷地でも豊かな暮らしを実現するには、これまでの家づくりの固定観念を捨てて新しい発想で家づくりをすることが大切だと考えています。今回完成したモデルハウス「プライベートテラスがある家」には部屋全体の一体感をもたらす吹抜けやリビンから見えるシンボルツリー、明るい光が差し込むスタディーコーナーなど暮らしの工夫が沢山あります。



※イメージバース



住所：伏見区石田森南町64-24

6月3日より
内覧受付開始

完全
予約制

- ① 10:00~ ② 11:00~ ③ 13:00~
- ④ 14:00~ ⑤ 15:00~ ⑥ 16:00~

※予定が合えば当日予約でも内覧可能です

■お電話でのご予約・お問い合わせ

075-600-9454 ●定休日/水曜日
●受付時間/9時~17時
メールアドレス: shinseihome2011@gmail.com

【施工】



SHINSEI HOME
株式会社シンセイホーム

京都市山科区西野広見町46-10

【設計】



YUZU DESIGN
建築設計事務所 株式会社ゆずデザイン
京都市山科区勤修寺平田町87

POINT | 1



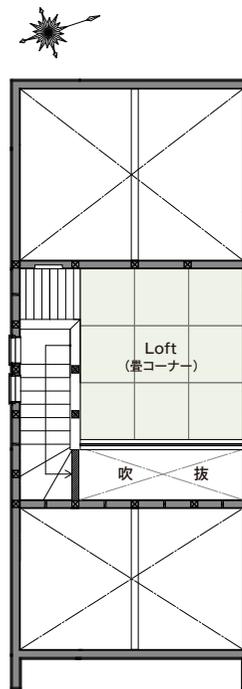
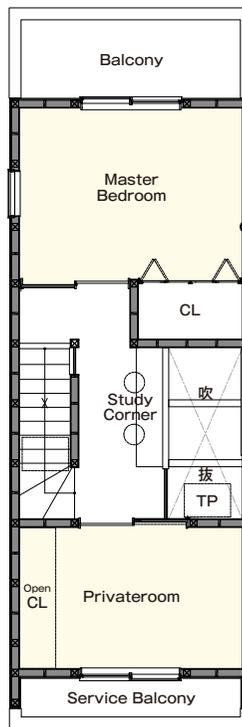
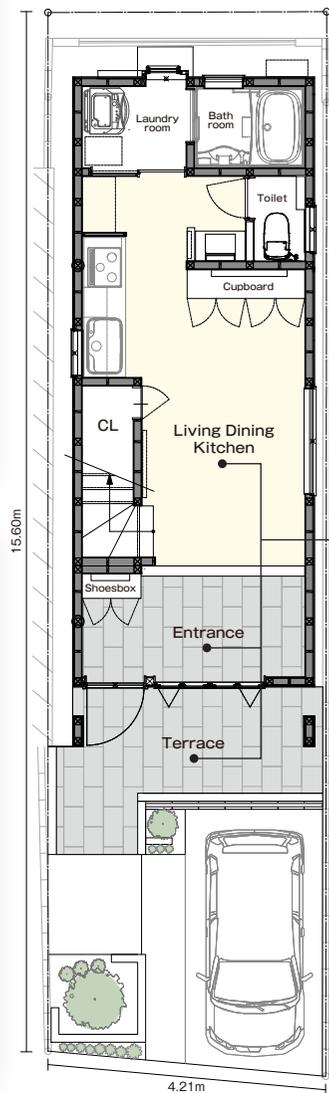
リビング・玄関と繋がる
「プライベートテラス」

POINT | 2



四季の移ろいを感じる
「シンボルツリー」

小さな敷地に、豊かな空間をつくる。



2F床面積：29.00㎡
 1F床面積：31.50㎡
 延床面積：60.50㎡
 敷地面積：66.51㎡

耐震等級2

省エネ等級5

- ・小さい敷地にどのくらいの建物が建つの？
- ・耐震や省エネの事を詳しく聞きたい。
- ・建築以外にかかるコストも知りたい。
- ・60代でもローンを組めるのか？



同時

建築相談会開催

POINT | 3

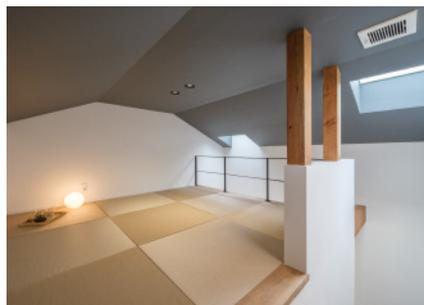


家全体に一体感を
もたらす「吹抜け」

POINT | 4



気配を感じながら集中できる
「スタディーコーナー」



[施工]



SHINSEI HOME
株式会社シンセイホーム

〒607-8348 京都市山科区西野広見町46-10
Tel.075-600-9454 shinsei-juken.com

建設業許可/京都府知事 許可(般-3) 第39052号・不動産免許/京都府知事 (1) 第14306号

[設計]



YUZU DESIGN

建築設計事務所 株式会社ゆずデザイン